

OGGETTO: richiesta documentazione per dichiarazione redditi 2020 (730/2021 e Unico/2021)

Al fine di predisporre la dichiarazione dei redditi per l'anno fiscale 2020, chiediamo la Sua collaborazione per la raccolta della documentazione necessaria, che **DOVRA'** essere consegnata allo Studio **entro e non oltre il 14 maggio 2021** in allegato alla presente debitamente compilata e firmata.

(N.B.: in caso di difficoltà nella compilazione lo Studio è a disposizione per fornire tutti i chiarimenti necessari.)

COGNOME E NOME DEL CONTRIBUENTE: _____

DATI ANAGRAFICI

Luogo e data di nascita: _____

Residenza: _____

Eventuali variazioni di residenza a decorrere dal 1/01/2020: _____

Domicilio fiscale: _____

FAMILIARI A CARICO

Cognome e nome	Parentela ⁽¹⁾	Codice fiscale	Mesi a carico	Reddito compl.	% detrazione

(1) C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare; D = figlio disabile

Familiari che nel 2020 hanno posseduto un reddito complessivo (al lordo degli oneri deducibili) non superiore a € 2.840,51 – che diventano € 4.000,00 per i figli di età non superiore a 24 anni.

Il coniuge non separato ed i figli (anche naturali, adottati o in affido) possono non essere conviventi; tutti gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi/nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni/nonne) devono convivere col contribuente (o ricevere assegni alimentari non disposti dal giudice). Il regime dei coniugi è esteso alle "unioni civili" tra persone dello stesso sesso.

Detrazione ai genitori:

- ✓ se non legalmente (ed effettivamente) separati: la detrazione spetta al 50% per ciascun genitore; è ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore
- ✓ separati legalmente (ed effettivamente) o divorziati: in mancanza di accordo, la detrazione spetta al 100% al genitore affidatario (in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno); anche in questo caso, i genitori possono accordarsi di attribuire il 100% della detrazione al genitore col reddito complessivo più elevato.

REDDITI DEI TERRENI (QUADRO A) E DEI FABBRICATI (QUADRO B)

DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

Dichiaro che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno **NON è variata**. Mi impegno a comunicare eventuali variazioni successive alla consegna della presente comunicazione. **Firmato** _____

Dichiaro che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno **NON è variata**. Mi impegno a comunicare eventuali variazioni successive alla consegna della presente comunicazione. **Firmato** _____

DA COMPILARE NEL CASO DI VARIAZIONI:

1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria fabbricato / dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it

		<input type="checkbox"/> Acquisto	<input type="checkbox"/> sì		<input type="checkbox"/> Atto
		<input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> certificato

2. CANONI DI LOCAZIONE

Dati fabbricato o terreno / ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

Documentazione da consegnare:

- ✓ **Visura catastale** aggiornata
- ✓ Bollettini/mod. F24 di versamento dell'**IMU** (acconto e saldo)
- ✓ **Atti notarili** riguardanti acquisti, donazioni, vendite
- ✓ **Contratti di concessione in locazione** di immobili di proprietà, unitamente a:
 - copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto
 - copia della racc. A/R inviata all'inquilino per comunicare l'eventuale l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca, (anche in presenza di locazioni brevi)
 - mod. CU per le ritenute previste per le locazioni brevi (locazione di unità abitative situate in Italia, con durata non superiore a 30 gg stipulate da persone fisiche fuori dall'esercizio di attività d'impresa).

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/ASSIMILATI (QUADRO C) - ALTRI REDDITI (QUADRO D/L)

- Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio** (verificare se rispetto allo scorso anno è variato il datore di lavoro): _____

Documentazione da consegnare per ciascuna categoria interessata:

- n. ____ mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione (**segnalare se esistono CU già conguagliati**)
- bonus Irpef ricevuto nel corso del **2020**
- somme per premi risultato percepite nel **2020**
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail)
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.)
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.)
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.
- n. ____ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti
- n. ____ certificati degli utili percepiti da società
- n. ____ certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
- Contratti di locazione per le locazioni brevi (il reddito derivante da locazioni brevi stipulate dal comodatario dell'immobile va indicato dal comodatario stesse e non dal proprietario dell'immobile).

Il sottoscritto attesta che, oltre a quelle consegnate, non esistono altri mod. CU relativi a redditi percepiti nel **2020** di lavoro dipendente o assimilato.

Firmato _____

ONERI E SPESE (QUADRO E/P)

ONERI DETRAIBILI: (dal 2020 detrazione 19% solo se con pagamenti tracciabili, il contante solo x medicinali e ft. SSN)

<input type="checkbox"/> Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai disabili), documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche (detraibili per la quota che eccede € 129,11)
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria , sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico , documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche (detraibili nel limite massimo di spesa di € 6.197,48)
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie per persone con disabilità : per mezzi necessari all'accompagnamento , deambulazione, locomozione e sollevamento; per i sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione. Il disabile può attestare la condizione personale anche con una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la cui sottoscrizione può non essere autenticata se accompagnata da copia fotostatica del documento di identità.
<input type="checkbox"/> Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità , con riferimento ad 1 solo veicolo (auto o moto), a condizione che sia utilizzato in via esclusiva/prevalente a beneficio della persona con disabilità. La detrazione opera una sola volta in un periodo di 4 anni, a meno che il veicolo non sia stato cancellato dal PRA. (Detraibile nel limite di spesa di € 18.075,99)
<input type="checkbox"/> Spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti . La detrazione opera per l'acquisto di 1 solo cane ed una sola volta in un periodo di 4 anni, salvo i casi di perdita dell'animale. (Detraibile senza limiti; la detrazione può essere ripartita in 4 rate annuali di pari importo)
<input type="checkbox"/> Spese di mantenimento dei cani guida . La detrazione forfettaria di € 1.000 spetta esclusivamente al non vedente (non anche ai familiari di cui risulti fiscalmente a carico) a prescindere dalla documentazione della spesa effettivamente sostenuta
<input type="checkbox"/> Interessi passivi ed oneri accessori per i mutui ipotecari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro 1 anno dall'acquisto, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita (nel limite di € 4.000,00 da suddividere tra eventuali cointestatari)
<input type="checkbox"/> Interessi passivi relativi a mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili , per un importo non superiore a € 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo (ante 1993)
<input type="checkbox"/> Interessi relativi a mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio , per un importo non superiore a € 2.582,28.
<input type="checkbox"/> Interessi passivi ed oneri accessori relativi a mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale . La stipula del contratto di mutuo deve avvenire nei 6 mesi antecedenti, o nei 18 mesi successivi, all'inizio dei lavori di costruzione (nel limite di € 2.582,28 da suddividere tra eventuali cointestatari)
<input type="checkbox"/> Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale , documentate da relative fatture (nel limite di spesa di € 1.000)
<input type="checkbox"/> Interessi per prestiti o mutui agrari , documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo o prestito
<input type="checkbox"/> Spese per frequenza di asili nido (nel limite di spesa di € 632 per figlio), con relative ricevute
<input type="checkbox"/> Spese per scuola materna (bambini di età compresa dai 3 ai 5 anni), per il primo ciclo di istruzione (scuole elementari e medie inferiori) e per la scuola secondaria di 2° grado (scuola superiore) nell'ambito di scuole statali o scuole paritarie private (nel limite di spesa di € 800 per ciascun allievo/studente)
<input type="checkbox"/> Spese di istruzione universitaria (inclusi corsi di perfezionamento/specializzazione universitaria, master e dottorati di ricerca) tenuti presso istituti pubblici o privati, italiani o stranieri , documentate dalle relative ricevute (per gli istituti privati/stranieri operano limiti differenziati in ragione della tipologia di corso ed ubicazione dell'Università)
<input type="checkbox"/> Spese sostenute fino alla scuola secondaria di 2° grado (scuola superiore) in favore familiari a carico con disturbi specifici dell'apprendimento (DSA) . L'agevolazione riguarda l'acquisto e l'uso di strumenti compensativi e sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento. Le spese che devono avere un collegamento funzionale tra il disturbo e il sussidio/ strumento devono essere documentate da fattura o scontrino con codice fiscale del soggetto affetto da DSA e natura del prodotto
<input type="checkbox"/> Spese degli studenti (anche quali familiari a carico) iscritti a un corso di laurea di un'università situata in un Comune distante almeno 100 Km da quello di residenza per canoni di locazione di contratti stipulati/rinnovati ex L. 431/98 (locazioni di unità abitative), per canoni di contratti di ospitalità, per assegnazione in godimento/locazione stipulati con enti per il diritto allo studio (es: università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fini di lucro e cooperative). Le spese devono essere documentate da copia del contratto di locazione e dalle quietanze di pagamento dei canoni (spetta nel limite di spesa di € 2.633 per studente).

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it

<input type="checkbox"/> Spese sostenute (anche quali familiari a carico) per l'abbonamento al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (nel limite di spesa di €. 250 su base annua per singolo contribuente)
<input type="checkbox"/> Premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni stipulati fino al 31/12/2000 , documentati dalle quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza (nel limite di spesa di € 530,00)
<input type="checkbox"/> Premi per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, stipulati/rinnovati dal 1/01/2001 , documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza (nel limite di spesa di € 530,00)
<input type="checkbox"/> Premi per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave (art. 3 c. 3 L. 104/92). L'importo dei premi non può superare €. 750, al netto dei premi per le assicurazioni vita/infortuni di cui ai punti precedenti (cod. 36) e comprende eventuali premi indicati nei p.ti da 341 a 352 del mod. CU (col cod. 38)
<input type="checkbox"/> Premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. L'importo non può superare €. 1.291,14 euro, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente (cod. 36).
<input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo
<input type="checkbox"/> Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela , documentate dalle relative fatture e ricevute (nel limite di spesa di € 1.550 per evento di morte)
<input type="checkbox"/> Spese per attività sportive dei ragazzi tra i 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive), documentate dalle relative ricevute (da cui risultino: i dati del prestatore; la causale di pagamento; l'attività sportiva esercitata ed i dati del ragazzo; l'importo pagato; il codice fiscale di chi ha effettuato il pagamento). La detrazione opera nel limite di €. 210 per singolo ragazzo.
<input type="checkbox"/> Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva nel limite massimo di € 500,00, documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali.
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, anche a favore di familiari non a carico. Le spese devono risultare da idonea documentazione (<u>es</u> : ricevuta debitamente firmata dall'addetto all'assistenza) che deve indicare i dati di chi presta l'assistenza, di chi effettua il pagamento e del soggetto non autosufficiente (nel limite di spesa di € 2.100 e solo se il reddito complessivo non supera i € 40.000, inclusi canoni soggetti a cedolare secca).
<input type="checkbox"/> Spese di manutenzione, protezione e restauro di beni soggetti a regime vincolistico (la necessità degli interventi, se non obbligatori per legge, deve risultare da certificazione della competente sopra intendenza). Questa detrazione è cumulabile con quella del 50% per spese di ristrutturazione, ma ridotta del 50% .
<input type="checkbox"/> Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato.
<input type="checkbox"/> Contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico , documentati dalle ricevute e quietanze di pagamento.
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a favore di: <ul style="list-style-type: none"> ✓ popolazioni colpite da calamità: nel limite di € 2.065,83 ✓ ASD/SSD (società e associazioni sportive dilettantistiche): nel limite di € 1.500 ✓ OdV (organizzazione di volontariato) con detrazione del 35%, ONLUS (anche di diritto, come le coop sociali) o APS (associazioni di promozione sociale) con detrazione del 30%, nel limite di € 30.000 annui (<u>in alternativa</u>: deduzione nel limite del 10% del reddito, con riporto ai periodi successivi dell'eventuale eccedenza) ✓ partiti politici, per importi compresi tra € 30 e € 30.000 annui (detrazione del 26%) ✓ società di mutuo soccorso (per un importo non superiore a € 1.300 annui) ✓ istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari a condizione che il pagamento sia stato effettuato con strumenti tracciabili ✓ attività culturali ed artistiche (detrazione alternativa al credito d'imposta previsto per le erogazioni liberali a sostegno della cultura, cd. "Art - bonus", da indicare nel rigo CR14) ✓ enti dello spettacolo (per importo non superiore al 2% del reddito complessivo). La detrazione è alternativa al credito d'imposta cd. "Art - bonus", da indicare nel rigo CR14 ✓ fondazioni operanti nel settore musicale (per un importo non superiore al 2% del reddito complessivo, incluse le locazioni assoggettati a cedolare secca; a determinate condizioni limite è elevato al 30%). La detrazione è alternativa al credito d'imposta cd. "Art - bonus", da indicare nel rigo CR14 ✓ Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato ✓ Biennale di Venezia o "Ospedali Galliera" di Genova ✓ Emergenza COVID-19, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 30%) ✓ Organizzazioni di volontariato, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 35%)

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
 e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it

<input type="checkbox"/>	Canoni di leasing per l'immobile da adibire ad abitazione principale entro 1 anno dalla consegna, sostenuti da contribuenti con un reddito complessivo non superiore a € 55.000 all'atto della stipula del contratto e che non siano titolari di diritti di proprietà su altri immobili abitativi.
<input type="checkbox"/>	Canoni di locazione pagati dagli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale (compresi gli alloggi sociali)
<input type="checkbox"/>	Canoni di locazione pagati dai lavoratori dipendenti (non i co.co.co.) che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro a non meno di 100 Km di distanza dal precedente e comunque al di fuori della propria regione. La detrazione può essere fruita nei primi 3 anni dal trasferimento della residenza.
<input type="checkbox"/>	Canoni di affitto di terreni agricoli (diversi da quelli di proprietà dei genitori) pagati dai giovani under 35 che siano coltivatori diretti/IAP iscritti nella previdenza agricola. Il contratto di affitto deve essere redatto in forma scritta. La detrazione opera nel limite di € 80 per ciascun ettaro preso in affitto e fino ad un massimo di € 1.200 annui (importo massimo del canone annuo da indicare nel rigo E82: € 6.318,00).
<input type="checkbox"/>	Borsa di studio assegnata dalle regioni (o province autonome di Trento e Bolzano), a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione . Possono fruire di questo beneficio le persone che al momento della richiesta hanno scelto di avvalersi della detrazione fiscale, secondo quanto previsto dal DPCM n. 106 del 14/02/2001.
<input type="checkbox"/>	Pace contributiva : somme per il riscatto degli anni non coperti da contribuzione (anche a favore dei familiari superstiti); detrazione del 50%, con ripartizione in 5 quote annuali
<input type="checkbox"/>	Colonnine di ricarica : spese sostenute dal 1/03/2019 per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, nel limite di €. 3.000; detrazione del 50%, con ripartizione in 10 rate annuali
<input type="checkbox"/>	Somme erogate a favore di proprietari di impianti sportivi pubblici o dei relativi concessionari
<input type="checkbox"/>	Bonifica ambientale : erogazioni liberali in denaro effettuate per interventi su edifici e terreni pubblici, sulla base di progetti presentati dagli enti proprietari, ai fini della bonifica ambientale, compresa la rimozione dell'amianto dagli edifici, della prevenzione e del risanamento del dissesto idrogeologico, della realizzazione o della ristrutturazione di parchi e aree verdi attrezzate e del recupero di aree dismesse di proprietà pubblica.

Cod.	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (detrazione 65% - 55% - 110%)
1	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica su edificio esistente (no climatizzatori invernali con caldaie a biomasse) . Limite detrazione € 100.000 – limite spesa € 153.845,15.
2	<input type="checkbox"/> Interventi su involucro di edificio esistente (dal 2018 tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi). Limite detrazione € 60.000 – limite spesa € 92.307,69. Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 54.545; € 81.817 se Sisma bonus.
3	<input type="checkbox"/> Installazione di pannelli solari – collettori solari . Limite detrazione € 60.000 – limite spesa € 92307,69. Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 54.545; € 81.817 se Sisma bonus.
4	<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale . Limite detrazione € 30.000 – limite spesa € 46.153,84. Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 27.273; € 40.909 se Sisma bonus.
5	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di schermature solari . Limite detrazione € 60.000 – limite spesa € 92307,69 (per spese sostenute fino al 31/12/2017).
6	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse . Limite detrazione € 30.000 – Limite spesa € 46.153,84 (per spese sostenute fino al 31/12/2017).
7/16	Acquisto, installazione, messa in opera dispositivi multimediali controllo da remoto impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative (att.ne: differenze fra ante e post 5 ottobre 2020).
14	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori . Limite detrazione € 100.000 – limite spesa € 153.845,15. Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 90.909; € 136.363 se Sisma bonus.
Cod.	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (detrazione 50% - 110%)
12	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi . Limite detrazione € 60.000 (concorrono spese codice 2 sullo stesso immobile) – limite spesa € 120.000. Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 54.545; € 81.817 se Sisma bonus.
13	<input type="checkbox"/> Sostituzione impianti climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari a classe "A" . Limite detrazione € 30.000 (concorrono spese codice 4 sullo stesso immobile) – limite spesa € 60.000. Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 27.273; € 40.909 se Sisma bonus.
5	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di schermature solari . <input type="checkbox"/> Limite detrazione € 60.000 – limite spesa € 120.000 (per spese sostenute dal 1/01/2018). Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 54.545; € 81.817 se Sisma bonus.

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
 e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it

6	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse. Limite detrazione € 30.000 – Limite spesa € 60.000 (per spese sostenute dal 1/01/2018). Se intervento gode del 110% il limite spesa è € 27.273; € 40.909 se Sisma bonus.
---	--

Cod.	Interventi di riqualificazione energetica su parti comuni condominiali (detrazione 70% - 75%)
8	<input type="checkbox"/> Interventi su involucro parti comuni di edifici condominiali. Detrazione 70% - limite spesa: quota parte di € 40.000 per numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.
9	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali. Detrazione 75% - limite spesa: quota parte di € 40.000 per numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

Cod.	Interventi di riqualificazione energetica/riduzione rischio sismico su parti comuni condominiali (detraz. 80% - 85%)
10	<input type="checkbox"/> Interventi su parti comuni condominiali per riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico (detrazione 80% - limite spesa: quota parte di € 136.000 per numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.
11	<input type="checkbox"/> Interventi su parti comuni condominiali per riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico (detrazione 85% - limite spesa: quota parte di € 136.000 per numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

Cod.	Interventi trainanti che attivano la MAXI DETRAZIONE del 110% o degli interventi relativi al del cd. "bonus facciate"
15	<input type="checkbox"/> Interventi "Bonus facciate" influenti dal punto di vista termico o che interessano più del 10% dell'intonaco – detrazione 90% senza limite di spesa.
30	<input type="checkbox"/> Interventi di isolamento termico su involucro edificio con incidenza superiore al 25% su edifici unifamiliari o per unità immobiliari in edifici plurifamiliari - detrazione 110% con limite di spesa € 50.000 (€ 75.000 con maggiorazione sisma).
31	<input type="checkbox"/> Interventi di isolamento termico su involucro edificio con incidenza superiore al 25% effettuati su unità immobiliari facenti parte di condomini - detrazione 110% calcolata su un limite di spesa pari a: - € 40.000 moltiplicato per in numero di unità immobiliari che compongono l'edificio composto da due ad otto unità abitative; - € 30.000 moltiplicato per in numero di unità immobiliari che compongono l'edificio composto da più di otto unità abitative; I predetti limiti sono maggiorati del 50% se è barrata la casella "Maggiorazione sisma".
32	<input type="checkbox"/> Interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento/raffrescamento/fornitura acqua calda sanitaria, a condensazione o a pompe di calore, detrazione 110% calcolata su un limite di spesa pari a: - € 20.000 moltiplicato per in numero di unità immobiliari che compongono l'edificio composto da due ad otto unità abitative; - € 15.000 moltiplicato per in numero di unità immobiliari che compongono l'edificio composto da più di otto unità abitative; I predetti limiti sono maggiorati del 50% se è barrata la casella "Maggiorazione sisma".
33	<input type="checkbox"/> Interventi su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari (funzionalmente indipendenti) per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento/raffrescamento/fornitura di acqua calda, detrazione 110% con limite di spesa di € 30.000 (€ 45.000 con maggiorazione sisma).

SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI

<input type="checkbox"/> Bonus arredo per acquisto di Mobili e/o Grandi elettrodomestici solo se classe energetica "A+" ("A" i forni) o superiore. Detrazione 50% - limite spesa € 10.000. Attenzione: la data di inizio lavori di recupero edilizio deve essere anteriore a quella in cui sono state sostenute le spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici. Non è necessario che le spese di recupero edilizio siano sostenute prima di quelle per l'arredo a condizione che "siano stati già avviati i lavori di ristrutturazione dell'immobile cui detti beni sono destinati".
--

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE (c.d. "Bonus Verde")

<input type="checkbox"/> "Sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi;
<input type="checkbox"/> Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
 e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it

(Detrazione 36% - Limite di spesa € 5.000).

ONERI DEDUCIBILI:

<input type="checkbox"/> Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza (compresi i propri contributi per il riscatto di laurea). La deduzione spetta anche se gli oneri sono stati sostenuti per i familiari fiscalmente a carico.
<input type="checkbox"/> Assegni periodici corrisposti al coniuge , anche se residente all'estero in seguito alla separazione legale ed effettiva o allo scioglimento o annullamento o alla cessazione degli effetti civili del matrimonio come indicato nel provvedimento dell'autorità giudiziaria.
<input type="checkbox"/> Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari (es. colf, baby-sitter e assistenti delle persone anziane), per la parte a carico del datore di lavoro (limite € 1.549).
<input type="checkbox"/> Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose . Necessita la ricevuta di versamento in c/corrente postale, le quietanze liberatorie, le ricevute dei bonifici o se pagati con carta di credito l'estratto conto (limite € 1.033).
<input type="checkbox"/> Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità (nei casi di grave e permanente invalidità o menomazione).
<input type="checkbox"/> Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali , nel limite di € 5.164,57 (incluse le quote eventualmente pagate per i familiari a carico)
<input type="checkbox"/> Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> ✓ contributi ai fondi integrativi al S.S.N. (importo complessivo non superiore a € 3.615,20) ✓ contributi/donazioni a favore di O.N.G. che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo (deducibili nel limite del 2% del reddito complessivo) ✓ erogazioni liberali ad Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute (deducibili nel limite del 10% del reddito complessivo e, comunque, nella misura massima di €. 70.000). Non vanno indicate le somme per le quali si intende fruire della detrazione del 26% per le erogazioni liberali a favore delle ONLUS e le somme per le quali si intende fruire della detrazione d'imposta del 19% prevista per le associazioni di promozione sociale- ✓ erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali ✓ erogazioni liberali ed atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali (deducibili nel limite 20% del reddito complessivo e, comunque, nella misura massima di €. 100.000) ✓ contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali (importo complessivo non superiore a €. 3.615,20) ✓ Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario (nessun limite di deducibilità) ✓ Altri oneri deducibili diversi dai precedenti, cioè: <ul style="list-style-type: none"> - gli assegni periodici (rendite, vitalizi, ecc.) corrisposti dal dichiarante in base a un testamento o a una donazione modale e, nella misura in cui risultano da provvedimenti dell'autorità giudiziaria, gli assegni alimentari versati ai familiari (indicati nell'art. 433 del codice civile) - i canoni, livelli, censi e altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo, compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge o in dipendenza di provvedimenti della pubblica amministrazione, esclusi i contributi agricoli unificati. Sono deducibili anche i contributi obbligatori relativi ad immobili non locati e non affittati, il cui reddito non concorre al complessivo in conseguenza dell'effetto di sostituzione dell'Irpef da parte dell'Imu, sempreché il contributo obbligatorio non sia stato già considerato nella determinazione della rendita catastale. La deduzione dei contributi ai consorzi obbligatori non è invece ammessa in relazione agli immobili ad uso abitativo locati con opzione per la cedolare secca (vedi risoluzione n. 44/E del 4 luglio 2013) - le indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani non adibiti ad abitazione - le somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che, invece, sono state assoggettate a tassazione - il 50% delle imposte sul reddito dovute per gli anni anteriori al 1974 (esclusa l'imposta complementare) iscritte nei ruoli la cui riscossione ha avuto inizio nel 2019 (art. 20, c. 2 Dpr n. 42/98) - le erogazioni liberali per oneri difensivi delle persone che fruiscono del patrocinio legale gratuito dello Stato - il 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri.

CREDITI D'IMPOSTA (QUADRO G/CR)

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it

- credito d'imposta a seguito del riacquisto della prima casa;**
 - credito d'imposta** spettante per le imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti, come risulta accertato nel provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
 - credito d'imposta per redditi prodotti in un Paese estero** nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo;
 - credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo del 6 aprile 2009**, per le spese sostenute per gli interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti, oppure per l'acquisto di una nuova abitazione principale equivalente a quella distrutta;
 - credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali**, per le parti che si sono avvalse della mediazione (attività svolta da un terzo imparziale per la risoluzione di una controversia civile o commerciale). In caso di successo della mediazione, detto credito è riconosciuto entro il limite di € 500,00. In caso di insuccesso, il credito è ridotto della metà. L'importo del credito d'imposta spettante risulta dalla comunicazione trasmessa all'interessato dal Ministero della giustizia entro il 30 maggio di ciascun anno;
 - Artbonus:** credito d'imposta per **erogazioni liberali in denaro effettuate a favore della cultura**, in particolare per:
 - ✓ interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
 - ✓ sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico sinfoniche e dei teatri di tradizione e, dal 27 dicembre 2017, delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
 - ✓ realizzazione di nuove strutture o restauro/potenziamento di strutture esistenti delle fondazioni lirico-sinfoniche o di enti/istituzioni pubbliche non lucrative che svolgono esclusivamente attività nello spettacolo.
 - ✓ del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali di interesse religioso presenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016, anche appartenenti ad enti ed istituzioni della Chiesa cattolica o di altre confessioni religiose;
 - ✓ dell'Istituto superiore per la conservazione e il restauro, dell'Opificio delle pietre dure e dell'Istituto centrale per il restauro e la conservazione del patrimonio archivistico e librario.
- Il **credito d'imposta** è pari al **65% dell'importo erogato** (da ripartire in 3 quote annuali di pari importo) e va indicato al **rigo G9**;
- School bonus**, credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate nel corso del **2019** in favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione destinate:
 - ✓ alla realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti;
 - ✓ agli interventi per il miglioramento dell'occupabilità degli studenti.
 - credito d'imposta negoziazione assistita e arbitrato**, per le parti che hanno corrisposto nel **2019** il compenso agli avvocati abilitati ad assisterli in un procedimento di negoziazione assistita o agli arbitri per un arbitrato, **in caso di successo della negoziazione o di conclusione dell'arbitrato con lodo**.
 - credito d'imposta per videosorveglianza**, ossia per le spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme, nonché connesse a contratti stipulati con istituti di vigilanza, dirette alla prevenzione di attività criminali.
 - Credito d'imposta per monopattini e servizi di mobilità assistita** nel limite massimo di € 750.
 - Credito d'imposta per riscatto di alloggi sociali**.

COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (QUADRO K/AC)

- codice fiscale del condominio ed eventuale denominazione** del condominio stesso;
- dati catastali del condominio** (munirsi di visura catastale), o **dati della domanda di accatastamento del condominio (in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio effettuati sulle parti comuni condominiali)**;
- per ciascun fornitore, i **dati identificativi del fornitore e l'ammontare complessivo degli acquisti di beni e servizi effettuati dal condominio nell'anno solare** (in caso di comunicazione annuale all'Anagrafe Tributaria dell'importo complessivo dei beni e servizi acquistati dal condominio e per i quali il condominio abbia corrisposto somme superiori a € 258,23 annui).

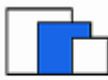
SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'8‰, DEL 5‰ E DEL 2‰ DELL'IRPEF

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'8‰

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Stato (è possibile indicare le specifiche finalità) | <input type="checkbox"/> Chiesa cattolica | <input type="checkbox"/> Unione Chiese Cristiane avventiste del 7° giorno | <input type="checkbox"/> Assemblee di Dio in Italia |
|--|---|---|---|

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it



<input type="checkbox"/> Chiesa evangelica valdese	<input type="checkbox"/> Chiesa evangelica luterana in Italia	<input type="checkbox"/> Unione comunità ebraiche italiane	<input type="checkbox"/> Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ecc. ...
<input type="checkbox"/> Chiesa Apostolica in Italia	<input type="checkbox"/> Unione Cristiana Evangelica Battista	<input type="checkbox"/> Unione Buddhista italiana	<input type="checkbox"/> Unione Induista italiana
<input type="checkbox"/> Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)			

SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL 5%

<input type="checkbox"/> Sostegno del volontariato, delle ONLUS, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute ... Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca scientifica e della università Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____
<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca sanitaria Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	<input type="checkbox"/> Finanziamento a organismi privati per attività di tutela, promozione/valorizzazione di beni culturali e paesaggistici Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____
<input type="checkbox"/> Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	<input type="checkbox"/> Sostegno Ass. sport. dilett. riconosciute dal CONI a norma di legge ... Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____
<input type="checkbox"/> Sostegno degli enti gestori delle aree protette Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	

SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL 2% AI PARTITI POLITICI

Codice partito prescelto: _____	Firma.....
---------------------------------	------------

DATA E FIRMA PER PRESA VISIONE INTEGRALE DELLA PRESENTE

DATA: _____	Firma.....
-------------	------------

Annotazioni:

Studio Broccanello

Vinicio Broccanello

Rovigo, Viale delle Industrie, 3/A – Tel. 0425/422109 – 0425/90574 – Fax 0425/422017
e-mail: info@studiobroccanello.it – Sito Web www.studiobroccanello.it